

Số: 911/QĐ-UBND

Dray Bhăng, ngày 19 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DRAY BHẮNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh về ban hành Bảng giá và quy định Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Kuin; Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cư Kuin;

Căn cứ Công văn số 047/UBND-NVKS ngày 02/7/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 của UBND huyện Cư Kuin về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Ea Bhốk, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021 - 2035 (nay là xã Dray Bhăng, tỉnh Đắk Lắk);



Căn cứ Quyết định số 01843/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của UBND tỉnh về việc giao quyền Chủ tịch UBND xã Dray Bhang nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 715/TTr-PKT ngày 17/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Phan Thị Vương, thường trú tại thôn 6, xã Dray Bhang, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng 60m² (Sáu mươi mét vuông) đất từ đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 4469, tờ bản đồ số 16, xã Dray Bhang sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1263/TL-CNCK, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh khu vực Cư Kuin - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk lập ngày 7/11/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 864.000 đồng/m².

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Chỉ được sử dụng vào mục đích đất ở; trường hợp sử dụng vào mục đích khác thì phải đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; trường hợp vi phạm các nội dung đã cam kết thì chủ sử dụng đất sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế:

- Có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh khu vực Cư Kuin - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk và các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định giá đất tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Có trách nhiệm phối hợp với chủ sử dụng đất xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa. Thường xuyên kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của người sử dụng đất; trường hợp phát hiện có hành vi vi phạm thì tham mưu Chủ tịch UBND xã xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thuế Cơ sở 1 tỉnh Đắk Lắk:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Phòng Giao dịch số 13 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV:

Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dray Bhang:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện số hóa hồ sơ theo quy định.

5. Chi nhánh khu vực Cư Kuin - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk:

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.
- Thực hiện các quy trình đăng ký biến động đất đai theo đúng quy định.

6. Đề nghị bà Phan Thị Vương:

- Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.
- Thực hiện việc quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định, đúng quy hoạch và đúng các nội dung nêu tại Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Trường hợp phát hiện bà Phan Thị Vương có hành vi vi phạm thì các cơ quan chức năng sẽ xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm về tính pháp lý, tính chính xác, sự phù hợp của các Quy hoạch (*Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk; Quy hoạch và điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch điểm dân cư nông thôn; Quy hoạch xây dựng; Quy hoạch chung xây dựng xã; các Quy hoạch ngành có liên quan*); giá đất; nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất; xác định vị trí đất nằm trong khu dân cư; điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất và diện tích chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh khu vực Cư Kuin - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk; Trưởng Thuế Cơ sở 1 tỉnh Đắk Lắk; Trưởng Phòng Giao dịch số 13 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội, Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Dray Bằng theo quy định./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 2 và Điều 4 (để thực hiện);
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HSSV.

Q. CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Minh

(Số: 126/TL-CNCK ngày 7 tháng 11 năm 2025)

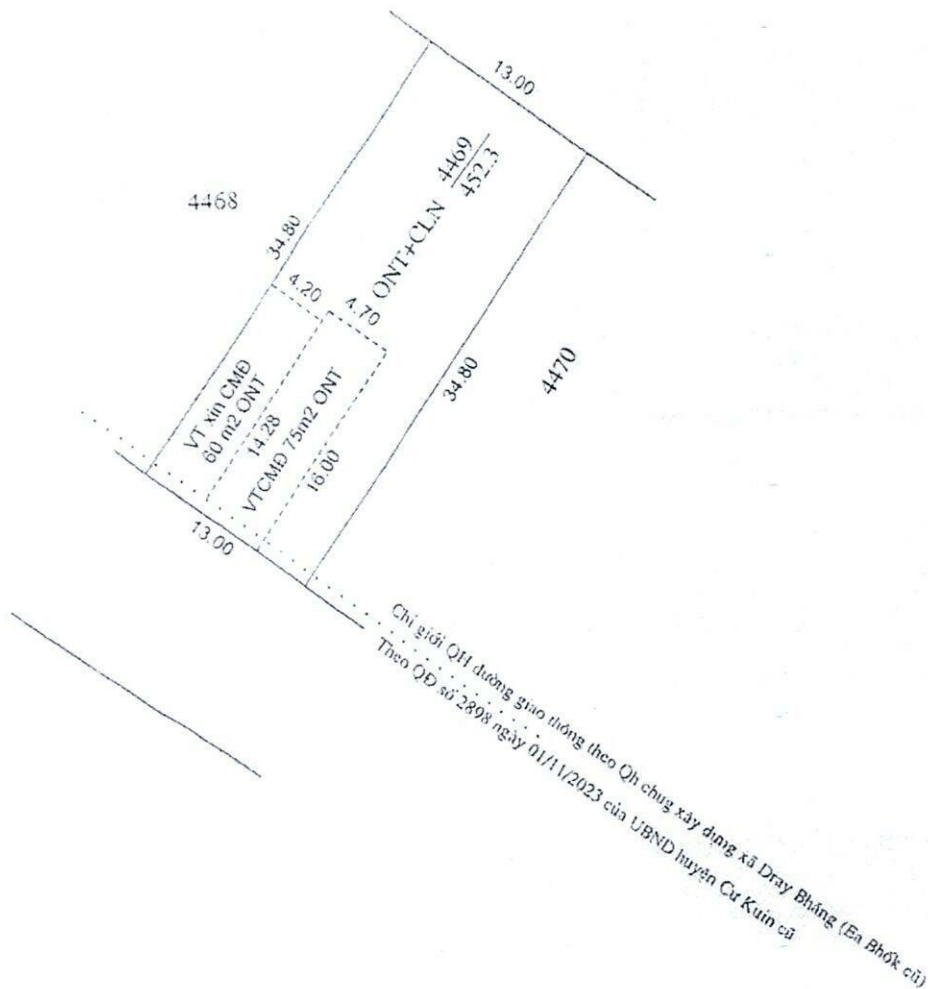
1. Số hiệu thửa đất: 4469; Tờ bản đồ địa chính số 16;

Xã: Dray Bhang, tỉnh Đắk Lắk;

2. Diện tích 452.3 m²;

3. Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn (ONT) và đất trồng cây lâu năm (CLN);

4. Bản vẽ thửa đất:



Trích lục này thay thế trích lục số 1181 ngày 27/10/2025

*Trích lục, vi mô chuyển mục đích được xác định theo sơ đồ vị trí thửa đất xin chuyển mục đích của chủ sử dụng.

*Bản vẽ này chỉ thể hiện các thông tin kỹ thuật thửa đất. Không mang tính chất pháp lý và quyền sử dụng đất, trường hợp vi phạm chuyển mục đích không phù hợp các quy hoạch, quy định, văn bản được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì để nghị cơ quan quản lý đất đai chuyển trích lục lại cho Chi nhánh và không tham mưu, cho cấp có thẩm quyền ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích.

NGƯỜI TRÍCH LỤC

GIÁM ĐỐC

Hồ Đức Giáo



Nguyễn Tất Thắng